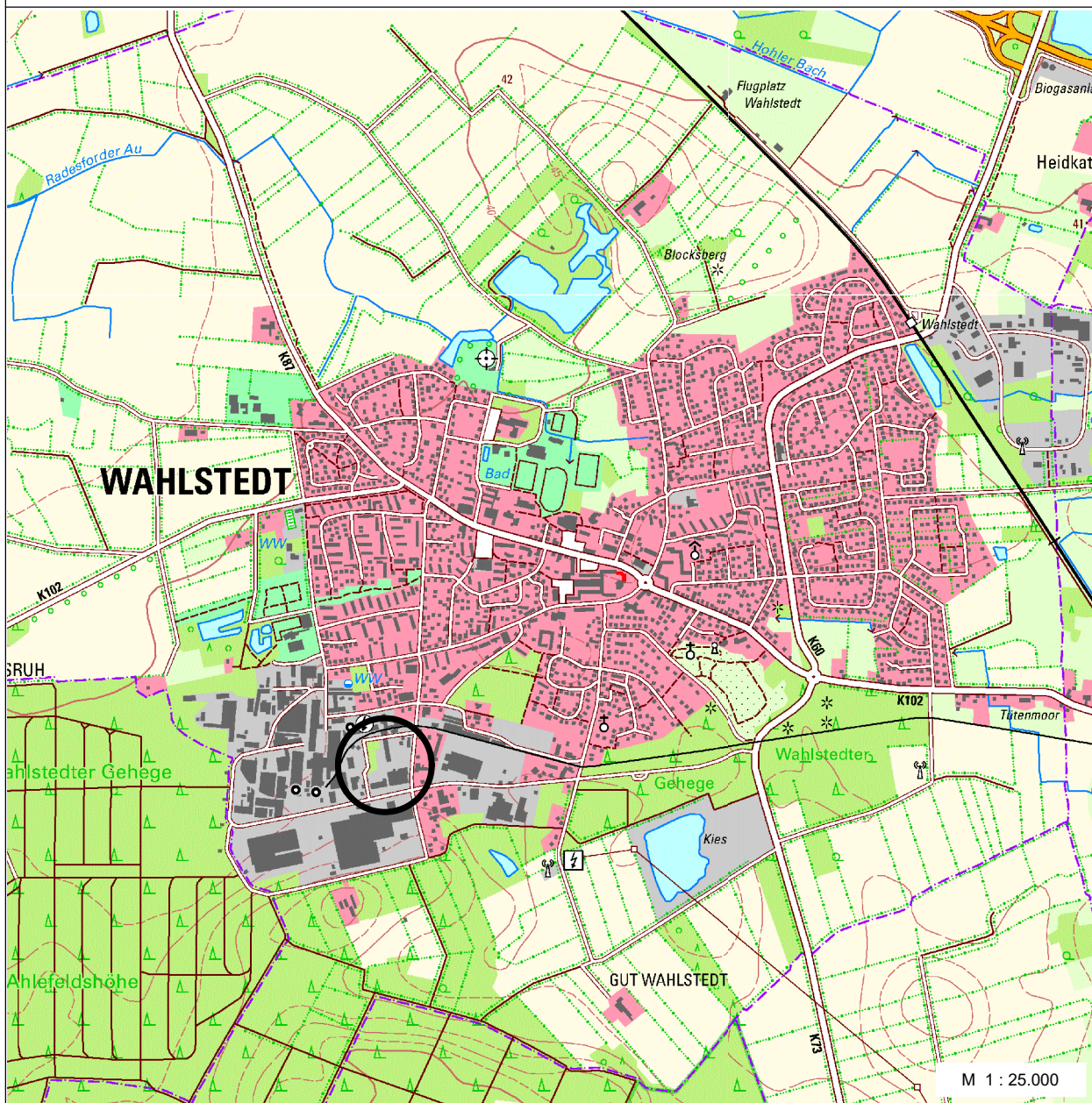


Flächennutzungsplan des Zweckverbandes Mittelzentrum Bad Segeberg - Wahlstedt

56. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Gebiet nördlich der Willy-Pelz-Straße, westlich der Kronsheider Straße und südlich des Indriegleises



Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Planbearbeitung:



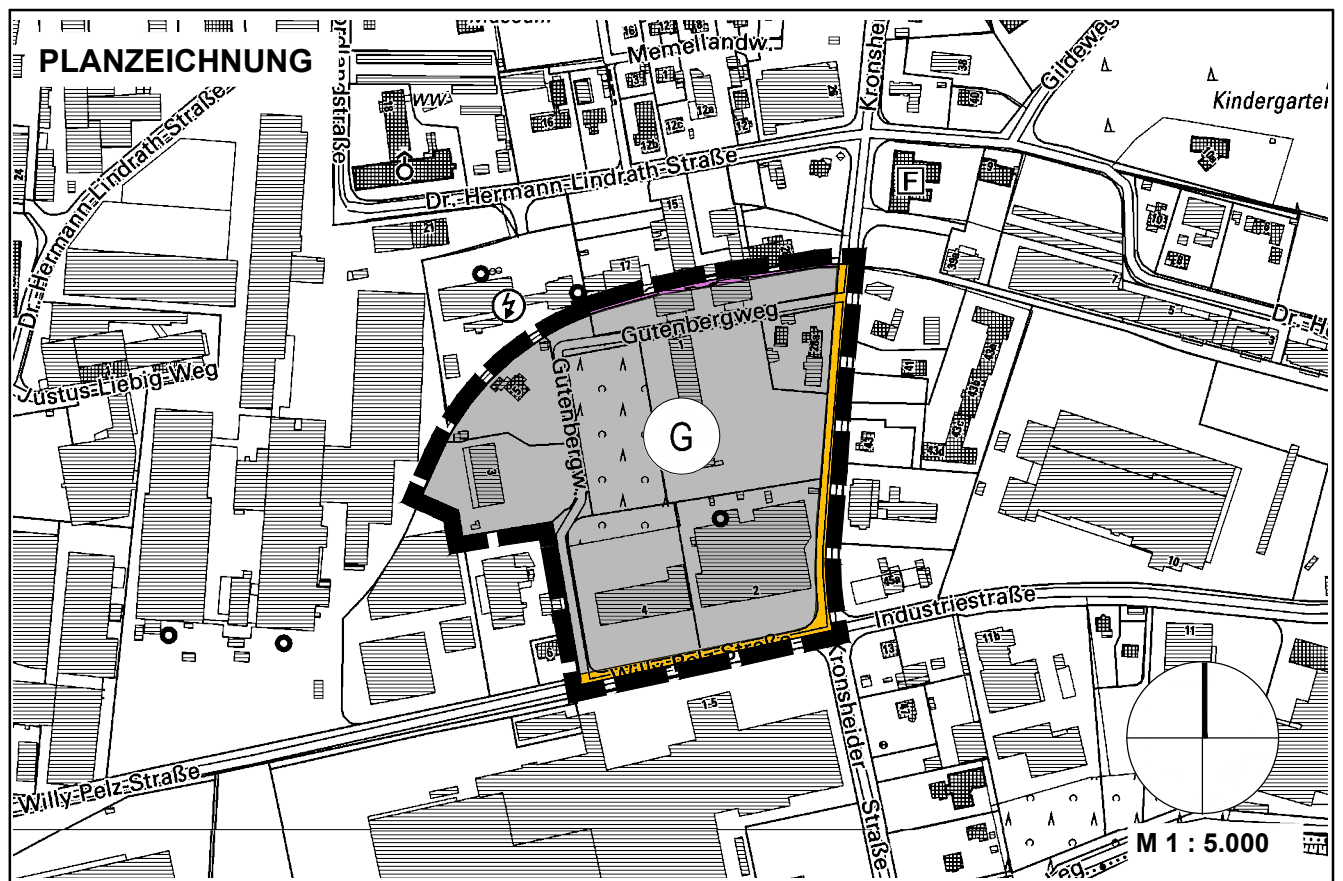
STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 68-0
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-0
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

08.01.2024



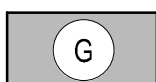
Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

I DARSTELLUNGEN

1 Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Baufläche

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

2 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Überörtlicher Straßenverkehr

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

3 Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes

II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen
Hauptverkehrszüge
Zweckbestimmung:
Bahnanlagen (Industriegleis)